

Siblu Jaarplaats Overeenkomst 2025

(Nederlandse overeenkomst voor de huur van standplaats voor een Vakantiechalet)

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De Oase B.V., Renesse, ingeschreven in het handelsregister KvK nr.: 22046586

hierna genoemd: **Siblu**

EN

"NAAM"

Woonachtig te:

"ADRES"

"POSTCODE" "WOONPLAATS"

"LAND"

hierna genoemd: de **Eigenaar**

gezamenlijk of afzonderlijk: "Partij" of "Partijen"

Siblu accountnummer: "ACCOUNTNUMMER"

INLEIDING

Siblu heeft een vakantieparkconcept ontwikkeld dat gericht is op het bieden van een aangename en toegankelijke vakantieomgeving, ideaal voor families die waarde hechten aan samenzijn en het genieten van de natuur. **Siblu** exploiteert het vakantiepark De Oase op het adres Roelandsweg 8 – 4325 CS Renesse (hierna genoemd: het Park of Vakantiepark) waar eigenaren van Vakantiechalets ('Eigenaar') hun Vakantiechalet kunnen plaatsen en van de vrijetijds-, amusements- en sportfaciliteiten en -activiteiten gebruik kunnen maken die op het Park worden aangeboden.

De bepalingen in deze Overeenkomst vormen voor Siblu de kwaliteitsgarantie voor de diensten die Siblu aan al haar Eigenaren wil bieden. Daarom is het van essentieel belang dat deze bepalingen strikt worden nageleefd door Partijen.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEGEKOMEN:

Artikel 1. Definities en interpretatie

In deze Overeenkomst hebben de onderstaande begrippen de volgende betekenis:

Overeenkomst of Siblu Jaarplaats Overeenkomst: deze tussen Siblu en de Eigenaar gesloten overeenkomst en de Bijlagen.

De aan de Overeenkomst aangehechte Bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid hebben de voorwaarden van de Overeenkomst voorrang boven de voorwaarden die zijn aangehecht als Bijlage 1.

Huisregels: de algemene regels en voorschriften die op het Park van kracht zijn (zie Bijlage 2); tussentijdse aanpassingen in de Huisregels zijn gerechtigd wanneer wijzingen in de lokale, regionale of landelijke verordeningen (indien van toepassing) dit noodzakeren.

Vakantiechalet: mobiele, verplaatsbare recreatiewoning die bestemd is voor tijdelijk of seizoensgebonden recreatief gebruik.

Inschrijfgeld: éénmalig door de Eigenaar verschuldigde inschrijfkosten.

Prijslijst: de lijst met tarieven die **Siblu** in rekening brengt voor de hierop vermelde diensten. Bij ieder nieuw contractjaar wordt de dan geldende Prijslijst als Bijlage 5 aan de Overeenkomst aangehecht. De in de Prijslijst opgenomen tarieven kunnen tussentijds en gedurende het contractjaar, wijzigen. De actuele, geldende versie van de Prijslijst is verkrijgbaar bij de receptie op het Park.

RECRO-voorwaarden: RECRO-voorwaarden voor vaste standplaatsen (zie Bijlage 1).

Seizoen: Periode van het jaar tussen 01-jan-2025 en 31-dec-2025.

Sluiting: Buiten het Seizoen gelegen periodes van het kalenderjaar.

Specifieke reglementen: Specifieke regels en voorschriften die op het Park van kracht zijn, zoals bijvoorbeeld de Inrichtingsrichtlijnen standplaats en de regels voor veilig zwemmen en spelen.

Standplaats: Standplaatsnummer "NUMMER", type "CATEGORIE"; een nadere beschrijving is niet nodig aangezien de Eigenaar bevestigt dat hij de Standplaats heeft bezocht.

Toegangsprijs: de door dag-bezoekers en derden verschuldigde vergoeding voor toegang tot het Park zoals opgenomen in artikel 6.3.

Bijlage(n):

Bijlage 1: RECRO-voorwaarden voor vaste standplaatsen (V2.1 februari 2016)

Bijlage 2: Huisregels

Bijlage 3: Specifieke reglementen

Bijlage 4: Betalingscondities

Bijlage 5: Prijslijst

Artikel 2. Doel van de Overeenkomst

Siblu verstrekt aan de Eigenaar, die volwassen moet zijn en verklaart volwassen te zijn:

-voor de duur van de Overeenkomst, de huur van de Standplaats voor vrijetijdsgebruik, op welke Standplaats de Eigenaar het recht heeft om één Vakantiechalet te plaatsen (met uitsluiting van andere accommodaties zoals tenten, caravans, vakantie- en recreatiewoningen en campers) als beschreven in deze Overeenkomst en, tijdens het Seizoen, het recht om op deze Standplaats en het Vakantiechalet te verblijven, en het recht op toegang tot de faciliteiten van het Park en gebruik te maken van de diensten en amusementsprogramma's van het Park die door **Siblu** worden geboden, een en ander overeenkomstig de condities van deze Overeenkomst.

Tijdens de Sluiting kan de Eigenaar zijn Standplaats of Vakantiechalet gebruiken, maar zijn er geen parkfaciliteiten of -diensten beschikbaar.

Artikel 3. Duur

De onderhavige Overeenkomst is geldig van 01 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025.

Aan het einde van het kalenderjaar zal de Overeenkomst telkens automatisch verlengd worden voor de periode van een kalenderjaar onder de dan geldende voorwaarden zoals nader omschreven in artikel 4.

Als de Standplaats zich echter in een gedeelte van het Park bevindt waar ontwikkelingswerkzaamheden aan de faciliteiten/apparatuur/infrastructuur of de indeling van de standplaatsen zijn gepland, met als resultaat dat de Standplaats in het daaropvolgende jaar niet langer bestaat, dan zal **Siblu**, in het kader van verlenging van deze Overeenkomst, aan de Eigenaar een nieuwe standplaats van vergelijkbare omvang en van dezelfde categorie aanbieden, waar **Siblu** op eigen kosten het Vakantiechalet van de Eigenaar heen zal verplaatsen. Indien een nieuwe standplaats niet beschikbaar is, gelden de bepalingen van artikel 12 van de RECRON voorwaarden.

Artikel 4. Verlengingscondities

Verlenging van de Siblu Jaarplaats Overeenkomst voor het volgende kalenderjaar vindt plaats volgens de nieuwe condities die door **Siblu** aan haar klanten worden voorgesteld, in het bijzonder qua prijs; deze nieuwe condities worden tenminste 6 maanden vóór het einde van elk kalenderjaar naar de Eigenaar verzonden.

Het verlengingsvoorstel wordt jaarlijks vóór 30 juni aan de Eigenaar gedaan. Deze aanbieding moet vóór 1 december van het lopende kalenderjaar worden aanvaard, bij gebreke waarvan **Siblu** het recht heeft de Overeenkomst als niet-verlengd en de Standplaats als beschikbaar per 1 januari van het volgende kalenderjaar te beschouwen. In laatstgenoemd geval moet de Standplaats uiterlijk 31 december zijn ontruimd, waarbij de Eigenaar ermee instemt dat **Siblu** het recht heeft om, in geval van niet-ontruiming van de Standplaats, het Vakantiechalet naar het stallingsterrein van het Park te verplaatsen, waarbij de afsluitings- en stallingskosten voor rekening van de Eigenaar zijn.

Artikel 5. Privilegebeding (optioneel)

5.1 Privilege van onderverhuur van de Standplaats

Siblu geeft toestemming aan de Eigenaar die het onderhavige beding heeft afgesloten, zijn Vakantiechalet te verhuren, en daarmee zijn Standplaats te onderverhuren, aan derden van zijn keuze.

Siblu stelt de Eigenaar ook voor om desgewenst alle nuttige informatie met betrekking tot het Park en de omgeving aan zijn onderhuurder te verstrekken.

Deze onderverhuur blijft onderhevig aan de overige voorwaarden die in artikel 7.14 uiteen zijn gezet.

5.2 Privilege van overdracht

In afwijking van artikel 7.13.3 van deze Overeenkomst, en onverminderd de overige bepalingen van artikel 7.13, geldt, indien de Eigenaar de eigendom van het Vakantiechalet overdraagt, dat **Siblu** de Eigenaar garandeert dat de koper van zijn Vakantiechalet voorrang geniet bij het aangaan van een Siblu Jaarplaats Overeenkomst voor dezelfde Standplaats en dus voorrang krijgt boven andere kandidaten die op wachtlijsten van **Siblu** staan. In het geval dat de Eigenaar de eigendom van het Vakantiechalet overdraagt en de koper met Siblu een Siblu Jaarplaats Overeenkomst aangaat voor de resterende looptijd van de Overeenkomst, heeft de Eigenaar voorts recht op de restitutieregelingen bij vroegtijdige beëindiging van de Overeenkomst, zoals uiteengezet in artikel 9.3.

5.3 Inschrijfgeld inbegrepen

Voor de Eigenaar die het onderhavige beding heeft afgesloten, is het éénmalig verschuldigde Inschrijfgeld van artikel 6.1 inbegrepen in het vaste tarief van het privilegebeding.

Inschrijven op en gebruikmaken van het onderhavige beding

In ruil voor de wens van de Eigenaar gebruik te maken van één of meer van de privileges die in het onderhavige beding uiteen zijn gezet, of alle privileges, betaalt de Eigenaar een vast tarief van 9.797 euro bij het aangaan van de eerste Siblu Jaarplaats Overeenkomst voor de Standplaats. Het privilegebeding is uitsluitend ten behoeve van de Eigenaar en kan niet aan derden gecedeerd of overgedragen worden. De toezegging van het privilegebeding wordt gedaan zonder beperking in de tijd, op voorwaarde dat de Eigenaar de huur van de Standplaats elk jaar opeenvolgend en doorlopend verlengt, en altijd op voorwaarde dat de Eigenaar zijn verplichtingen onder de Overeenkomst en onder elke andere met **Siblu** gesloten overeenkomst vervult. Een Eigenaar die zijn Overeenkomst niet opeenvolgend en doorlopend verlengt, heeft geen aanspraak op volledige of gedeeltelijke restitutie. Mocht de Siblu Jaarplaats Overeenkomst nietopeenvolgend verlengd worden, is de prijs voor het privilegebeding verschuldigd door de Eigenaar bij het aangaan van een nieuwe Siblu Jaarplaats Overeenkomst voor de Standplaats of enige andere standplaats op een Siblu Park als hij weer gebruik wil maken van de garanties die op dat moment worden aangeboden. De Eigenaar is er ook over ingelicht dat in geval van overdracht van de eigendom van de Vakantiechalet, het privilegebeding van de Eigenaar niet op de koper overgaat, en dat de koper de dan geldende prijs voor het privilegebeding moet betalen om van dergelijke garanties die op dat moment worden aangeboden gebruik te kunnen maken.

Niet-naleving van het privilegebeding door Siblu

Mocht **Siblu** het onderhavige privilegebeding in de 5 jaar na de datum van de eerste Overeenkomst niet naleven, dan zal **Siblu** de Eigenaar compensatie ten bedrage van 3.500 euro betalen.

Mocht **Siblu** het onderhavige privilegebeding na de eerste 5 jaar na de datum van de eerste Overeenkomst en vóór het einde van het tiende jaar niet nakomen, dan zal **Siblu** de Eigenaar compensatie ten bedrage van 1.000 euro betalen.

Deze compensatie zal worden betaald onverminderd de restitutie, pro rata over 10 jaar (minus 10% per jaar), van het bedrag voor

het onderhavige privilegebeding dat door de Eigenaar daadwerkelijk is betaald, en onverminderd mogelijke kosten en compensatie die de Eigenaar gerechtigd is te vorderen.

Er is geen compensatie verschuldigd in geval van niet-naleving door de Eigenaar van de voorwaarden van deze Overeenkomst of in geval van niet-nakoming door Siblu ten gevolge van overmacht.

Is privilegebeding van toepassing op de Overeenkomst?:

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Artikel 6. Inschrijfgeld. Prijs en Toegangsprijs voor derden

6.1 Inschrijfgeld

Bij het afsluiten van de eerste Siblu Jaarplaats overeenkomst is de Eigenaar het Inschrijfgeld ter hoogte van 4.000 euro verschuldigd aan **Siblu**. Het Inschrijfgeld wordt niet gerestitueerd als de Overeenkomst niet wordt verlengd of voortijdig wordt beëindigd. Indien de Overeenkomst niet steeds voor aansluitende periodes is verlengd, zal de Eigenaar opnieuw Inschrijfgeld verschuldigd zijn indien in de toekomst een nieuwe Overeenkomst zal worden afgesloten. Indien de Eigenaar alleen van Standplaats wijzigt, is het Inschrijfgeld niet opnieuw verschuldigd.

6.2 Prijs

Overeenkomstig de Prijslijst wordt de Overeenkomst aangeboden en aanvaard tegen de prijs (hierna genoemd: de "Prijs") van "NETTO PRIJS" euro, inclusief btw, voor de eerste contractperiode die uiteen is gezet in artikel 3 van de onderhavige Overeenkomst. Voor iedere opvolgende jaarlijkse verlenging van de Overeenkomst, zal ieder jaar een nieuwe Prijs van toepassing zijn. Siblu behoudt zich het recht voor om ten tijde van de facturering een eventuele btw-verhoging door te berekenen aan de Eigenaar. De Prijs voor de Standplaats is exclusief de levering van water, elektriciteit en gas; Siblu brengt deze afzonderlijk aan de Eigenaar in rekening als aanvullende diensten en is gerechtigd om prijsverhogingen voor deze diensten ten opzichte van de als Bijlage 5 aangehechte Prijslijst, aan de Eigenaar door te berekenen.

De Prijs is gebaseerd op de Prijslijst, d.w.z. het basistarief van "**BRUTO PRIJS**" euro, minus – indien van toepassing – de korting van **Siblu** op het Vakantiechalet van "**SIBLU KORTING**" euro, maar exclusief eventuele andere overeengekomen creditnota's of mogelijke kortingen die op het moment van betaling overhandigd dienen te worden.

De Prijs voor de Overeenkomst is verschuldigd in twee delen, namelijk op 1 december van het lopende contractjaar en 1 april van het jaar waar de Overeenkomst betrekking op heeft, tenzij de Eigenaar **Siblu** uiterlijk op 1 december van het lopende contractjaar laat weten dat hij ervoor kiest dit bedrag te betalen volgens een van de andere condities die door **Siblu** geboden kunnen worden en, indien aangeboden, in Bijlage 4 vermeld staan. Als de eerste Overeenkomst in de loop van het kalenderjaar start, is de Prijs verschuldigd op de aanvangsdatum van de Overeenkomst.

Elk bedrag dat op of voor de vervaldatum niet is voldaan, draagt wettelijke boeterente vanaf 14 dagen na de datum van de schriftelijke aanmaning door Siblu. De Eigenaar is aansprakelijk voor alle buitengerechtelijke kosten die door Siblu worden gemaakt. Voorts kan het leiden tot vroegtijdige beëindiging van de Overeenkomst, met onmiddellijke ingang, zoals uiteengezet in artikel 9.5.

De Videma licentievergoeding voor tv-signaal, toeristenbelasting en/of de belasting op een tweede huis is/zijn niet inbegrepen in de Prijs: afhankelijk van de lokale autoriteiten en regelingen waar het **Siblu** Vakantiepark is gelegen, is/zijn de toeristenbelasting en/of de belasting voor een tweede huis door de Eigenaar verschuldigd tijdens elk verblijf op de Standplaats en wordt/worden deze belasting(en) afzonderlijk gefactureerd door ofwel Siblu ofwel de autoriteiten. Eventuele nieuwe belastingen of soortgelijke lasten met betrekking tot het bezit van een Vakantiechalet of het verblijf op de Standplaats, en die mogelijk verschuldigd worden, inclusief een verhoging van het tarief, zijn voor rekening van de Klant, ook in situaties waarin **Siblu** juridisch gezien verantwoordelijk zou zijn voor de betaling.

6.3 Toegangsprijs voor derden

Siblu rekent aanvullend een vergoeding per persoon en per dag voor alle dag-bezoekers en voor derden aan wie de Eigenaar zijn Vakantiechalet mag uitlenen of verhuren (zie artikel 5 en 7.14) om toegang te krijgen tot het Park en gebruik te kunnen maken van de in het Park beschikbare faciliteiten (zwembad, restaurants, speeltuinen, animatie, kinderclub, etc.) ("Toegangsprijs"). Het geldende tarief is opgenomen in de Prijslijst (Bijlage 5). De Toegangsprijs is niet van toepassing op houders van een Siblu Park Toegangspas (artikel 7.2.1), noch op betalende vakantiegasten en hun reisgenoten, die hun accommodatie via **Siblu** hebben gehuurd. De hoogte van de Toegangsprijs kan per Park verschillen (afhankelijk van de beschikbare faciliteiten) en kan jaarlijks door **Siblu** worden aangepast. De Toegangsprijs geldt voor personen van 4 jaar of ouder. Voor kinderen onder de 18 jaar geldt een korting van 50% op het geldende tarief. De genoemde dag-bezoekers en derden dienen zich bij aankomst en vertrek te melden bij de receptie om hun identiteit te bewijzen en de Toegangsprijs te betalen. Als zij de Toegangsprijs niet betalen, wordt hen de toegang tot het Park onzegd. De Eigenaar is verantwoordelijk voor het correct informeren van zijn dag-bezoekers en derden over de verplichte Toegangsprijs voor het Park en is verplicht om het openstaande saldo te betalen, indien deze dag-bezoekers of derden niet correct aan deze verplichting voldoen.

Artikel 7. Diverse bepalingen

7.1 Plaatsen van het Vakantiechalet

Om de eenheid van het Park en de integratie van het Park in de omgeving in stand te houden, mogen het Vakantiechalet van de Eigenaar, inclusief toebehoren, geen tekenen van verval vertonen. Daarnaast hecht **Siblu** zeer groot belang aan milieu- en veiligheidsnormen.

Tijdens de uitvoering van de Overeenkomst behoudt **Siblu** zich te allen tijden het recht voor te controleren of het Vakantiechalet geen tekenen van verval vertoont en, in het bijzonder, of het aan de milieu- en veiligheidsnormen voldoet. De staat van het Vakantiechalet wordt geëvalueerd op basis van een inspectie die **Siblu** samen met de Eigenaar uitvoert (een exemplaar van het inspectieformulier is verkrijgbaar in het eigenarenkantoor of bij de receptie van het Park). De volgende evaluatiecriteria worden gehanteerd: interne en externe staat van het Vakantiechalet, esthetisch aspect van het exterieur, algemene staat van het chassis, staat van mobiliteits-, veiligheids- en milieuaspecten, aanvullende apparatuur. De evaluatiecriteria moeten in cumulatief opzicht bevredigend zijn, anders wordt het Vakantiechalet als vervallen aangemerkt. Als de Eigenaar de conclusies van deze inspectie accepteert, heeft hij twee (2) maanden vanaf de datum van ondertekening van de gezamenlijke inspectie om de noodzakelijke herstelwerkzaamheden uit te voeren, mocht uit de inspectie enigerlei verval blijken. Indien de Eigenaar de conclusies van de inspectie niet accepteert, de herstelwerkzaamheden niet binnen bovenvermelde periode uitvoert, of als er sprake is van onomkeerbaar verval van het Vakantiechalet, heeft **Siblu** het recht de Overeenkomst overeenkomstig artikel 9.4 van deze Overeenkomst te beëindigen. Op basis van ervaring, en als vuistregel, wordt elk Vakantiechalet dat meer dan 10 jaar geleden voor de eerste keer is geplaatst,

aangemerkt als vervallen en mag het door de Eigenaar niet op de Standplaats worden geplaatst, ongeacht of dit plaatsvindt ten tijde van ondertekening van zijn eerste overeenkomst of ten tijde van vervanging van zijn Vakantiechalet door een ander exemplaar, met uitzondering van het bepaalde in de volgende alinea.

Echter, elke Eigenaar die een Vakantiechalet van meer dan 10 jaar oud wil plaatsen, moet het Vakantiechalet aan een technische inspectie door **Siblu** onderwerpen tegen een vast tarief dat is vermeld op de bijgevoegde Prijslijst ("Vast tarief voor het inspecteren van een Vakantiechalet") (Bijlage 5). Behoudens bewijs van het tegendeel, wordt aangenomen dat de datum van de eerste plaatsing van een Vakantiechalet wordt bepaald door de datum waarop het is vervaardigd. Ingeval deze inspectie tekenen van verval aan het licht brengt, heeft **Siblu** het recht de plaatsing van het Vakantiechalet te weigeren.

Het Vakantiechalet met toebehoren dient strikt te voldoen aan de normen en voorschriften die van kracht zijn, en er mag geen enkel ander type constructie of accommodatie worden geplaatst op de Standplaats.

De Eigenaar moet toestaan dat **Siblu** een conformiteitscontrole uitvoert voorafgaand aan een plaatsing of toevoeging van apparatuur en verplicht zich tot betaling aan **Siblu** van het bedrag dat in de Prijslijst vermeld staat voor deze controle. Toevoeging van apparatuur zoals een elektrisch verwarmingstoestel, een elektrische boiler of een wasmachine, is alleen mogelijk als het Vakantiechalet door de fabrikant is ontworpen om dergelijke apparatuur te installeren.

De plaatsing van het Vakantiechalet van de Eigenaar kan alleen worden uitgevoerd door **Siblu**. Ondertekening van de Overeenkomst geeft de Eigenaar het recht zijn Vakantiechalet te plaatsen. De Eigenaar verleent **Siblu** echter het recht voornoemd Vakantiechalet te verplaatsen binnen het Park, met name naar het stallingsterrein, in geval van omstandigheden die verbandhouden met veiligheidseisen, en in geval van een materiële schending van de Overeenkomst door de Eigenaar welke leidt tot beëindiging volgens het bepaalde in artikel 9.5.

7.2 Gebruik van de Standplaats en het Vakantiechalet en de Siblu Park Toegangspas

Als essentiële voorwaarde van de Overeenkomst mag de Eigenaar het Vakantiechalet op de Standplaats uitsluitend gebruiken indien hij de Huisregels naleeft en, in het bijzonder, mag hij het onder geen beding gebruiken voor commerciële activiteiten, er het hele jaar door in wonen of zijn Vakantiechalet gebruiken als zijn hoofdverblijf.

De Eigenaar belooft dat hij ervoor zal zorgen dat tijdens elk verblijf in het Vakantiechalet alle minderjarigen worden vergezeld door tenminste één volwassene. De Eigenaar bevestigt uitdrukkelijk dat de Standplaats uitsluitend is bedoeld voor seizoens- en vrijetijdsbewoning en verklaart derhalve te beschikken over een andere accommodatie die als hoofdverblijf dient. De Eigenaar verplicht zich om **Siblu** in te lichten over elke wijziging van adres van zijn hoofdverblijfplaats. In dit verband zal hij bewijs overleggen van zijn adres bij het sluiten van de eerste Siblu Jaarplaats Overeenkomst en bij elke volgende adreswijziging.

Het aantal bewoners van het Vakantiechalet bedraagt maximaal 8 personen en mag nooit de door de fabrikant vermelde capaciteit overschrijden.

7.2.1 Siblu Park Toegangspas

De toegang tot het Park en de gemeenschappelijke sport- en spel faciliteiten, alsook het gebruik ervan, zijn onderworpen aan de overlegging van een strikt persoonlijke Siblu Park Toegangspas. Jaarlijks worden maximaal acht Siblu Park Toegangspassen gratis aan de Eigenaar verstrekt, zonder onderscheid naar leeftijd. Deze kunnen door de Eigenaar worden toegekend aan elke persoon die gebruik maakt van het Vakantiechalet en zijn persoonlijk en niet overdraagbaar. De jaarlijkse, gepersonaliseerde Siblu Park Toegangspas geeft het standplaatsnummer, de naam, het adres, de foto en de geboortedatum van de houder aan. Houders van een jaarlijkse Siblu Park Toegangspas zijn vrijgesteld van het betalen van de Toegangsprijs tijdens elk bezoek aan het Park en gebruik van het Vakantiechalet gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Voor het betreden van het Park voor dag-bezoekers en andere derden is de Toegangsprijs van toepassing (zie artikel 6.3 en 7.14).

7.3 Regels en voorschriften

De Eigenaar dient ervoor te zorgen dat hij, zijn opgegeven bewoners, zijn dag-bezoekers en derden die hij inhuurt om werkzaamheden uit te voeren op de Standplaats en/of het Vakantiechalet zich houden aan de voorwaarden van deze Overeenkomst, inclusief de Huisregels (Bijlage 2) en de Specifieke Reglementen (Bijlage 3), waarvan de Eigenaar verklaart kennis te hebben genomen. De Eigenaar is verantwoordelijk voor alle eventuele schade die wordt veroorzaakt door hemzelf, zijn opgegeven bewoners, zijn dag-bezoekers of de derden die hij inhuurt om werkzaamheden uit te voeren op de Standplaats en/of het Vakantiechalet.

In het bijzonder, en dit is een absolute voorwaarde voor Siblu, belooft de Eigenaar om zich strikt aan de voorwaarden van de regels en voorschriften te houden die betrekking hebben op het welzijn van andere park gasten en ervoor te zorgen dat zijn gedrag nooit gewelddadig is, dat hij nooit beledigende, lasterlijke, denigrerende, racistische of dreigende opmerkingen maakt richting andere Eigenaren, vakantieasten of de medewerkers van Siblu, bij gebreke waarvan de Overeenkomst kan worden beëindigd overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.5.

Siblu behoudt zich te allen tijde het recht voor deze regels eenzijdig te wijzigen om redenen van veiligheid of in het belang van het algemeen welzijn, zonder dat de Eigenaar recht heeft op schadevergoeding.

Tijdens het Seizoen zijn de faciliteiten van het Park open op de data en tijden die door het management van het Park worden gepubliceerd. **Siblu** verplicht zich zorg te dragen voor goed beheer en onderhoud van voornoemde sport- en vrijetijdstoestellen en -faciliteiten, een en ander overeenkomstig de voorschriften die op dat moment van kracht zijn.

7.4 Bestuurlijke voorschriften

Naast de Overeenkomst wordt de juridische verhouding tussen **Siblu** en de Eigenaar beheerst door voorschriften van overheidswege, met name bestuurlijke voorschriften, die gelden voor kamperen alsook door alle huidige of toekomstige wetten, regelingen of handelingen van openbaar bestuur die daar betrekking op hebben.

7.5 Onderhoud van de Standplaats

Het onderhoud van de Standplaats wordt door **Siblu** verzorgd in overeenstemming met de wettelijke eisen. De Eigenaar verplicht zich dit onderhoud op geen enkele wijze te belemmeren, ook niet door geplaatste en bevestigde zaken. De Eigenaar zegt toe dat hij zijn Vakantiechalet schoon en in goede staat zal houden en het gebied rond het Vakantiechalet, het gebied onder het Vakantiechalet en, in het algemeen, de Standplaats schoon zal houden en vrij van apparaten en alle andere voorwerpen die niet toegestaan zijn volgens de Huisregels. Bij niet-naleving hiervan behoudt **Siblu** zich het recht voor de beëindigingsbepaling zoals opgenomen in artikel 9.4 of de ontbindende bepaling die is opgenomen in artikel 9.5, toe te passen.

De Eigenaar dient **Siblu** onmiddellijk in kennis te stellen van alle schadevoorvallen of ongevallen die op de Standplaats plaatsvinden. Indien de Eigenaar dit niet doet, draagt hij de volledige verantwoordelijkheid voor alle verdere schade of ongevallen. Aan het einde van de Overeenkomst dient de Eigenaar de Standplaats in goede staat achter te laten.

7.6 Werkzaamheden en toezicht door Siblu

De Eigenaar verklaart toestemming te geven om, op verzoek en voor rekening van **Siblu**, zijn Vakantiechalet buiten het Seizoen tijdelijk

te verplaatsen om de uitvoering van werkzaamheden mogelijk te maken. Voorafgaand aan een dergelijke verplaatsing zullen maatregelen ter bescherming van het Vakantiechalet en de inboedel worden genomen door, naar keuze van de Klant, ofwel de Eigenaar zelf ofwel door **Siblu**. In laatstgenoemd geval zal de Eigenaar de sleutels van het Vakantiechalet afgeven of opsturen aan **Siblu**.

Tijdens het Seizoen zal de Eigenaar in gevallen van noodzaak of urgentie **Siblu** en haar vertegenwoordigers toegang verschaffen tot de Standplaats voor het uitvoeren van de noodzakelijke werkzaamheden, zonder dat de Eigenaar aanspraak kan maken op compensatie of een verlaging van de Prijs, tenzij de Eigenaar meer dan 8 uren achtereen geen gebruik van de Standplaats kan maken, in welk geval de Eigenaar gecompenseerd zal worden.

Ter vervulling van haar algemene plicht toezicht te houden over het Park, heeft **Siblu** (of hebben haar vertegenwoordigers) het recht om de Standplaats op ieder moment tijdens de duur van de Overeenkomst te bezoeken.

7.7 Water en elektriciteit

Elke Standplaats is aangesloten op het hoofdniet voor water, elektriciteit en afvoer. **De Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de levering van water en elektriciteit door Siblu aanvullende diensten zijn die afhankelijk zijn van stipte en volledige betaling van de Prijs en deze aanvullende diensten. Siblu** verplicht zich deze voorzieningen in goede staat te houden tot aan de aansluiting op het Vakantiechalet van de Klant, met dien verstande dat de Eigenaar eventuele schade aan die voorzieningen als gevolg van onjuist gebruik daarvan door hemzelf, zijn opgegeven bewoners, zijn dag-bezoekers of de derden die hij inhuurt om werkzaamheden uit te voeren op de Standplaats en/of het Vakantiechalet zal vergoeden aan **Siblu**.

7.7.1 Water

Het waterverbruik wordt in rekening gebracht volgens de afgelezen stand op de individuele meter tegen het dan geldende tarief dat vermeld staat op de actuele Prijslijst.

Bij bepaalde weersomstandigheden of op last van de autoriteiten kan **Siblu** verplicht zijn de watervoorziening voor het gehele Park of een deel ervan af te sluiten of in te perken, waarbij de Eigenaar geen aanspraak op schadevergoeding heeft indien dit gebeurt.

OPMERKING LEGIONELLA ONDERHOUD

7.7.2 Elektriciteit

Het stroomverbruik wordt aan de Eigenaar in rekening gebracht volgens de afgelezen stand op de individuele elektriciteitsmeter die op de Standplaats is geplaatst, en tegen het dan geldende tarief dat vermeld staat op de actuele Prijslijst.

7.8 Gas

De Eigenaar is verantwoordelijk voor de aansluiting tussen het Vakantiechalet en de gasleiding of gasflessen. Deze aansluiting moet voorzien zijn van schroefdraadverbindingen, mag niet poreus zijn en de aangegeven uiterste gebruiksdatum mag niet verstreken zijn. Als de Standplaats niet op het gasnet is aangesloten, is de Eigenaar verantwoordelijk voor de plaatsing en vervanging van gasflessen. Als de Standplaats wel op het gasnet is aangesloten, wordt het gasverbruik in rekening gebracht volgens de afgelezen stand op de individuele meter tegen het dan geldende tarief dat vermeld staat op de actuele Prijslijst. **Een uitdrukkelijke voorwaarde van de Overeenkomst is dat de Eigenaar ervoor dient te zorgen dat alle gastoestellen aan de geldende veiligheidsvoorschriften voldoen.** In het bijzonder moeten alle verwarmingstoestellen, keukenapparatuur (bijv. boiler, fornuis), rookafvoeren en ventilatiekanalen aan de veiligheidsvoorschriften voldoen en jaarlijks een onderhoudsbeurt krijgen. Om veiligheidsredenen is een gasinspectie inbegrepen in de Siblu Jaarplaats Overeenkomst en wordt deze uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van **Siblu**. De Eigenaar dient toegang tot het Vakantiechalet te verschaffen voor het uitvoeren van deze inspectie. Het Vakantiechalet mag niet worden gebruikt zonder geldig gas test certificaat. In het Vakantiechalet mag geen gasfles worden opgeslagen, bij schending kan artikel 9.5 worden toegepast wegens het niet naleven van de elementaire veiligheidsvoorschriften.

7.9 Brandblusser en rookalarm

De Eigenaar dient ervoor te zorgen dat het Vakantiechalet is uitgerust met een brandblusser met 2 kg poeder, brandklasse A, B, C. Deze brandblusser moet jaarlijks worden gecontroleerd. De brandblusser moet goed bereikbaar zijn in het Vakantiechalet. Voor de duur van de Overeenkomst moet de Eigenaar het Vakantiechalet ook uitrusten met een goed werkend rookalarm dat ook goed moet worden onderhouden.

7.10 Zonnepanelen

Elke installatie van zonnepanelen op het Vakantiechalet is verboden zonder voorafgaande toestemming van Siblu.

Het is verboden om zonnepanelen te installeren op Vakantiechalets die niet voor dit doel zijn ontworpen door de fabrikant.

Om veiligheidsredenen is de installatie van zonnepanelen op een kampeerplaats verboden.

Iedere eigen installatie van een zonnepaneelsysteem op het Vakantiechalet is reden voor beëindiging van het contract en verwijdering van de camping. Elke handeling of nalatigheid die schade kan veroorzaken aan de eigendommen of personen op de camping vormt een reden voor beëindiging van de huurovereenkomst en verwijdering van de camping.

7.11 Verzekeringen

De Eigenaar moet een uitgebreide verzekering, geldig naar Nederlands recht en voor de gehele looptijd van de Overeenkomst, afsluiten en instandhouden ter dekking van alle mogelijke risico's die verbandhouden met de onderhavige Overeenkomst en, in het bijzonder, ter dekking van zijn Vakantiechalet en zijn aansprakelijkheid jegens andere gebruikers op het Park. Deze polis dient diefstal, brand, gasexplosie, elektrocutie, omvallende bomen, vallende takken, overstromingsschade en wettelijke aansprakelijkheid te dekken. Uiterlijk op de eerste dag van de Overeenkomst moet een kopie van deze polis(sen) worden verstrekt aan **Siblu**.

7.12 Begunstigden van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst is exclusief gesloten tussen **Siblu** en de Eigenaar.

7.13 Overdracht van de Overeenkomst

Deze Overeenkomst is met de Eigenaar persoonlijk gesloten en kan zonder uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van **Siblu** niet aan derden worden overgedragen.

7.14 Overdracht van het Vakantiechalet

7.14.1 Indien de Eigenaar zijn Vakantiechalet verkoopt, moet hij **Siblu** daarvan vooraf per aangetekend schrijven in kennis stellen indien de nieuwe eigenaar de Standplaats wenst te huren.

7.14.2 Het staat **Siblu** vrij om, op welke grond dan ook, geen Siblu Jaarplaats Overeenkomst met deze koper aan te gaan.

7.14.3 In het bijzonder kan **Siblu** weigeren een Siblu Jaarplaats Overeenkomst op te stellen op grond van het feit dat de Standplaats al gereserveerd is voor een ander die op een wachtlijst van **Siblu** staat.

7.14.4 Als de verkoop van het Vakantiechalet door de Eigenaar niet leidt tot het aangaan van een Siblu Jaarplaats Overeenkomst met de koper, is de Eigenaar verplicht uiterlijk op de datum van de verkoop de Standplaats te ontruimen en het Vakantiechalet weg

te halen.

7.14.5 In het geval dat de koper een Siblu Jaarplaats Overeenkomst met **Siblu** sluit, wordt verwezen naar de procedure in artikel 9.3.

7.15 Onderverhuur van de Standplaats

Het recht van gebruik van de Standplaats is een persoonsgebonden recht van de Eigenaar. Verhuur van het Vakantiechalet aan een derde, indien en voor zover dit onderverhuur van de Standplaats met zich meebrengt, is verboden, behalve indien het privilegebeding is afgesloten, zoals nader beschreven in artikel 5 van deze Overeenkomst.

Wanneer de Eigenaar gerechtigd is het Vakantiechalet te verhuren aan derden overeenkomstig het privilegebeding, is deze huur gebonden aan de volgende condities:

7.15.1 De Eigenaar al zijn verplichtingen jegens **Siblu** heeft vervuld.

7.15.2 De Eigenaar dient de receptie van het Park minstens 48 uur van tevoren te informeren over het uitlenen of de verhuur van zijn Vakantiechalet via het 'Siblu-onderhuurformulier'. Op het 'Siblu onderhuurformulier' dient de Eigenaar aan te geven: het standplaatsnummer, naam, adres, telefoonnummer, e-mail en geboortedatum van de hoofdgast, naam, adres en geboortedatum van de begeleidende gasten, aankomst- en vertrekdatum, of **Siblu** de eindschoonmaak moet doen en, indien gewenst, het aantal lakens, handdoekpakketten en keukenpakketten. Het is ook mogelijk om via **Siblu** een babybedje of -stoel te reserveren. Alle **Siblu** serviceartikelen die op het **Siblu** onderhuurformulier worden besteld, de toeristenbelasting en de Toegangs prijs worden bij het inchecken direct met deze derde partij verrekend. De Eigenaar is verplicht om het eventuele openstaande saldo te betalen, indien de bovengenoemde verplichting niet correct wordt nagekomen door de derden van de Eigenaar. Op verzoek zal de receptie van het Park het 'Siblu-verhuurformulier' per e-mail aan de Eigenaar sturen.

7.15.3 De Eigenaar informeert deze derden dat **Siblu** contact met hen zal opnemen voor het ontvangen van alle nuttige informatie voor hun vakantie.

7.15.4 Deze derden moeten akkoord gaan met de bepalingen van de Overeenkomst betreffende naleving van de Huisregels en de Specifieke Reglementen (artikel 7.3), het gebruik van het Park en de Standplaats (artikel 7.2, 7.4 en 7.5), betaling van de toeristenbelasting, Toegangs prijs, en **Siblu** service artikelen/diensten en ze moeten akkoord gaan met de bepalingen met betrekking tot overmacht (artikel 8). De Eigenaar zegt toe dat hij de inhoud van bovengenoemde bepalingen en artikelen van de Overeenkomst en de Huisregels volledig zal doorgeven.

7.15.5 Bij het promoten van de verhuur van het Vakantiechalet dient de Eigenaar zich te onthouden van het exploiteren, zowel direct als indirect, van elementen die geacht worden het intellectuele eigendom van **Siblu** te zijn, als bedoeld in artikel 7.18. Als algemene regel, en voor zover de Eigenaar op eigen naam een overeenkomst met een derde sluit, dient hij te voorkomen dat hij mogelijk verwarring creëert met de activiteiten die door **Siblu** worden verricht. In verband daarmee zegt de Eigenaar toe dat hij de volgende tekst zal opnemen in elke advertentie: "Deze aanbieding wordt niet door **Siblu** gedaan".

7.15.6 Het is de Eigenaar niet toegestaan diensten te laten verrichten door derden in het Park, zoals het ophalen van sleutels, inventarisbeheer, schoonmaken van het Vakantiechalet, het verstrekken van lakens, handdoekpakketten, keukenpakketten, babybedje, kinderstoel, enz. Deze diensten kunnen door **Siblu** worden geleverd (de prijzen staan vermeld in de Prijslijst).

De onder punt 7.14.2 tot en met 7.14.5 opgenomen verplichtingen zijn niet van toepassing gedurende de perioden waarin de Eigenaar zijn Vakantiechalet verhuurt via **Siblu**.

Voorts, ter bescherming van het imago van de merknaam **Siblu** voor diensten van topkwaliteit, moet het verhuurde of gehuurde Vakantiechalet voldoen aan de kwaliteits- en nalevingsnormen die uiteen zijn gezet in de "verhuurgids" van **Siblu** en van toepassing zijn op alle Parken van **Siblu** (op verzoek verkrijgbaar bij het eigenarenkantoor in het Park).

7.16 Er mogen geen sleutels van het Vakantiechalet aan derden worden gegeven zonder schriftelijke toestemming van de Eigenaar. Deze toestemming moet worden gegeven met behulp van het formulier dat verkrijgbaar is bij de Receptie van het Park ("Toestemming bezoekers") of via een andere door **Siblu** voorgestelde methode.

De Eigenaar staat garant voor de handelingen van de verblijfsgasten en bezoekers van zijn Vakantiechalet en voor alle schade die zij veroorzaken.

Dit artikel 7.15 is niet van toepassing tijdens de perioden dat de Eigenaar zijn Vakantiechalet verhuurt via **Siblu**.

7.17 In de periode dat het Vakantiechalet door de Eigenaar aan een derde is verhuurd of uitgeleend, wordt slechts toegang tot de voorzieningen van het Park verleend (kinderclubs, zwembad, enz.) indien de Toegangs prijs is betaald en voorts tot maximaal het aantal overnachtingsplaatsen van het Vakantiechalet (acht of, indien minder, het aantal volgens de specificaties van de fabrikant).

7.18 Technische controles

Ter naleving van de geldende lokale wetgeving betreffende de veiligheid op kampeerterreinen moet het Vakantiechalet alle van toepassing zijnde conformiteitstesten ondergaan en daarbij goedgekeurd worden. De kosten van deze test, alsmede eventuele upgrades om aan de eisen te voldoen, zijn voor rekening van de Eigenaar.

7.19 Intellectuele eigendom

Siblu en de namen van de parken zijn beschermde merken die zonder uitdrukkelijke toestemming niet gereproduceerd mogen worden. De algemene regel luidt dat de elementen die geacht worden het intellectuele eigendom te zijn van **Siblu** (inclusief alle afbeeldingen, foto's, logo's, video's, domeinnamen, teksten, slogans, bedrijfsidentiteit en -stijl, visuele identiteit, merk of andere onderscheidende tekenen, ook als sleutelwoorden) zonder enige beperking toebehoren aan **Siblu**. **Als uitdrukkelijke voorwaarde van de Overeenkomst verplicht de Eigenaar zich de rechten van Siblu in geen enkele situatie en op geen enkele wijze, direct noch indirect, te zullen gebruiken of aantasten, bij gebreke waarvan Siblu het recht zal hebben de Overeenkomst overeenkomstig artikel 9.5 van deze Overeenkomst te beëindigen, onverminderd het recht van Siblu op het voeren van gerechtelijke procedures.**

7.20 Gebruik van (beveiligings)camera's

Bij het gebruik van camera's op het terrein is het de Eigenaar alleen toegestaan om de eigen bezittingen te filmen. Eigendommen van derden en/of andere personen mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van de betrokkenen worden gefilmd, zoals bijvoorbeeld het chalet of de staanplaats van burens, voorbijgangers, de weg, de stoep of parkeerplaatsen. De Eigenaar moet met een bord of sticker kenbaar maken dat er cameratoezicht op de standplaats aanwezig is. Cameratoezicht moet stoppen bij de voordeur en de ramen. Op de straat en voetpaden mag geen camera gericht staan. Beveiligingscamera's zijn niet toegestaan indien het Vakantiechalet door **Siblu** wordt verhuurd.

Artikel 8. Overmacht - Bestuurlijke besluiten

De door **Siblu** onder deze Overeenkomst ter beschikking gestelde Parkfaciliteiten en -diensten kunnen worden beïnvloed door gebeurtenissen buiten de invloedssfeer van **Siblu** (overmacht) die de veiligheid van de bewoners van het Park mogelijk in gevaar brengen of **Siblu** verplichten tot het nemen van maatregelen. In elke situatie van overmacht kan **Siblu** niet verantwoordelijk worden gehouden voor de gevolgen, waaronder tijdelijke of permanente sluiting van een faciliteit, onderbreking van nutsvoorzieningen en intrekking van diensten, in het bijzonder wanneer de door **Siblu** genomen maatregelen vereist zijn om de veiligheid van klanten en gebruikers van het Park te waarborgen. Situaties van overmacht zijn onder meer natuurrampen en extreme weersomstandigheden. Interventies door lokale of nationale autoriteiten onder de onderhavige Overeenkomst, zoals bijvoorbeeld instructies tot het (gedeeltelijk) sluiten van het Park, hebben dezelfde gevolgen als de hierboven bedoelde situaties van overmacht.

Artikel 9. Gedogen en vroegtijdige beëindiging van Overeenkomst

9.1 Een uitdrukkelijke voorwaarde van de Overeenkomst is dat indien een van de partijen een overtreding van de Overeenkomst door de andere partij gedooft, ongeacht het aantal keren of de duur, dit nimmer mag worden opgevat als het opgeven van rechten en voorwaarden onder de Overeenkomst; elk der partijen heeft het recht het gedogen op ieder moment te beëindigen.

9.2 Voortijdige beëindiging door de Eigenaar zonder reden

Als uitzondering op de looptijd van de Overeenkomst geeft **Siblu** de Eigenaar de mogelijkheid om de Overeenkomst eenzijdig, zonder opgave van redenen, op enig moment vóór 1 mei vroegtijdig te beëindigen middels een aangetekende brief met ontvangstbevestiging vóór deze datum, met inachtneming van een kennisgevingstermijn van twee maanden en tegen betaling, niet van de Prijs, maar van een bedrag ineens gelijk aan:

- 20% van de Prijs als de Standplaats vóór 31 maart wordt ontruimd,
- 40% van de Prijs als de Standplaats vóór 15 mei wordt ontruimd en
- 60% van de Prijs als de Standplaats vóór 30 juni wordt ontruimd.

Als de Eigenaar gebruikmaakt van dit recht, dient hij de Standplaats te ontruimen overeenkomstig de condities van de gedane kennisgeving.

Na 30 april heeft de Eigenaar de mogelijkheid de Overeenkomst eenzijdig, zonder opgave van redenen en zonder nadere overweging of navraag te beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. De in artikel 6.2 genoemde Prijs is dan in zijn geheel verschuldigd.

9.3 Privilegebeding en voortijdige beëindiging door de Eigenaar bij verkoop van het Vakantiechalet

Mits de Eigenaar het privilegebeding in artikel 5.3 heeft afgesloten, en als uitzondering op de looptijd van de Overeenkomst, zal **Siblu** deze Eigenaar toestaan de Overeenkomst eenzijdig, en zonder reden, vroegtijdig te beëindigen voor het einde van het kalenderjaar, als de Eigenaar zijn Vakantiechalet aan een derde verkoopt, mits deze derde tegelijkertijd een "Siblu Jaarplaats Overeenkomst" met **Siblu** aangaat voor de resterende looptijd van de Overeenkomst. In een dergelijk geval geldt het volgende: (i) als de verkoop plaatsvindt vóór 1 maart, wordt de Prijs volledig aan de Eigenaar gerestitueerd, mits de derde 100% van de Prijs betaalt overeenkomstig de prijslijst bij de "Siblu Jaarplaats Overeenkomst" die van toepassing is op zijn specifieke situatie; (ii) als de verkoop plaatsvindt na 30 september, wordt de Prijs niet gerestitueerd aan de Eigenaar en is de derde geen deel van de Prijs uit hoofde van zijn "Siblu Jaarplaats Overeenkomst" verschuldigd, en (iii) als de verkoop plaatsvindt in de periode van 1 maart tot en met 30 september, wordt een deel van de Prijs pro rata de voornoemde periode gerestitueerd aan de Klant, mits de derde de uit hoofde van zijn "Siblu Jaarplaats Overeenkomst" verschuldigde Prijs betaalt die pro rata wordt berekend volgens de prijslijst voor de periode die van toepassing is op zijn specifieke situatie.

9.4 Beëindiging aan het einde van het kalenderjaar

9.4.1 Siblu kan de Overeenkomst schriftelijk beëindigen tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar op basis van de redenen zoals genoemd in artikel 11 en 12 van de RECRON-voorwaarden, bijvoorbeeld als de Eigenaar zich niet houdt aan de voorwaarden van de Overeenkomst.

9.4.2 De Eigenaar kan de Overeenkomst schriftelijk beëindigen tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar, waarbij een opzegtermijn van twee maanden geldt, zoals genoemd in artikel 10 van de RECRON-voorwaarden.

9.4.3 Indien de Eigenaar vóór 1 December van het lopende overeenkomstjaar niet uitdrukkelijk de voorwaarden voor verlenging van de Overeenkomst voor het opvolgende kalenderjaar, zoals opgenomen in artikel 4 hiervoor, heeft geaccepteerd, heeft Siblu het recht om de Overeenkomst als beëindigd te beschouwen met ingang van 1 januari van het opvolgende kalenderjaar.

9.5 Ontbindende bepaling

Indien de Eigenaar een materiële (contractuele) verplichting niet nakomt, heeft Siblu het recht deze Overeenkomst automatisch en onmiddellijk te beëindigen door middel van een aangetekende brief met ontvangstbevestiging, zoals uiteengezet in artikel 14 van de RECRON-voorwaarden. In een situatie waarbij de schending van de Overeenkomst zodanig is dat de tekortkoming kan worden hersteld, met uitzondering van een ernstige schending van verplichtingen, fungeert een dergelijke aangetekende brief met ontvangstbevestiging als een kennisgeving aan de Eigenaar dat hij de tekortkoming binnen een periode van maximaal twee weken dient te herstellen. Indien aan het einde van deze twee weken de tekortkoming niet volledig is hersteld, treedt de beëindiging van de Overeenkomst automatisch in werking waarvan Siblu de Eigenaar een schriftelijke kennisgeving in persoon zal overhandigen of deze kennisgeving per aangetekende post zal sturen.

De bovenbedoelde laatste aanmaning dient uitdrukkelijk te verwijzen naar de onderhavige ontbindende bepaling, en naar de intentie deze toe te passen.

Mocht de Standplaats na beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden ook, niet worden ontruimd, dan is de Eigenaar een vergoeding voor de bezetting van de Standplaats aan **Siblu** verschuldigd die pro rata wordt berekend op basis van de basisprijs van de Overeenkomst over het lopende jaar, en die verschuldigd is tot aan de volledige ontruiming van het terrein, waarbij **Siblu** het recht heeft de procedure in werking te zetten zoals uiteengezet in artikel 15 van de RECRON-voorwaarden. Dit laat het recht van Siblu op aanvullende schadevergoeding onverlet.

Als het Vakantiechalet naar het daarvoor bestemde stallingsterrein van het Park wordt verplaatst, ongeacht de reden hiervoor, is de Eigenaar aan **Siblu** stallingskosten voor het Vakantiechalet verschuldigd, zoals aangegeven op de Prijslijst, vanaf de 8^e dag van de stalling en tot het moment waarop de Eigenaar zijn Vakantiechalet ophaalt, waarbij **Siblu** het recht heeft de procedure in werking te zetten, als uiteengezet in artikel 15 van de RECRON-voorwaarden.

Daarnaast is **Siblu** gerechtigd de ontruiming van de Standplaats te bewerkstelligen middels alle openstaande rechtsmiddelen, met oplegging van een dwangsom en onverminderd het recht vergoeding van de geleden schade te vorderen.

9.6 Klaarblijkelijke verlating van het Vakantiechalet

Indien de Overeenkomst niet wordt verlengd en de Eigenaar het Vakantiechalet met toebehoren die op de Standplaats aanwezig zijn klaarblijkelijk heeft achtergelaten, wat zich uit in het ontbreken van enigerlei reactie na de tweede formele aanmaning tot ontruiming van de Standplaats middels aangetekend schrijven gericht aan het laatste door de Eigenaar opgegeven adres, heeft **Siblu** het recht het Vakantiechalet met toebehoren te verplaatsen naar een daarvoor bestemd stallingsterrein en de in artikel 15 van de RECRON-voorwaarden uiteengezette procedure te vervolgen. In dat geval verplicht **Siblu** zich ertoe het Vakantiechalet op veilige wijze te stallen tot het proces is afgerond.

Afsluit- en stallingskosten worden in rekening gebracht aan de Eigenaar.

Artikel 10. Persoonsgegevens

10.1 Verantwoordelijkheid voor verwerking

Siblu is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens met betrekking tot de Eigenaar.

10.2 Wettelijke grondslag

Persoonsgegevens van de Eigenaar worden door **Siblu** verzameld om de Overeenkomst uit te voeren voor het beheren van de "klantaccount" en voor het versturen van commerciële berichten.

10.3 Type verzamelde gegevens

De verzamelde persoonsgegevens zijn, in het bijzonder, de achternaam, voornaam en titel en het postadres, e-mailadres, vast en/of mobiel telefoonnummer en verzekeringspolisnummer van de Eigenaar. In geval van een automatische incasso worden ook bankgegevens verzameld (IBAN, BIC of Sort Code en rekeningnummer).

10.4 Ontvangers van de gegevens

Deze gegevens worden doorgegeven aan geautoriseerde personen binnen **Siblu** (eigenarenafdelingen, commerciële en marketingafdelingen en de boekhoudafdeling) om de account van de Eigenaar te kunnen beheren. Bepaalde gegevens kunnen worden doorgegeven aan dienstverleners van ons die gekwalificeerd zijn als onderaannemers, met name:

- Het mobiele telefoonnummer en het e-mailadres worden doorgegeven voor het sorteren en mailen van berichten die gekoppeld zijn aan Contractbeheer en het informeren inzake nieuwe producten en diensten van Siblu.
- Het e-mailadres wordt gecommuniceerd voor het versturen van tevredenheidsvragenlijsten (u kunt dit weigeren door dit aan Siblu door te geven op de wijze die is vermeld in artikel 10.8).

10.5 Bewaring

De voor het beheer van de onderhavige Overeenkomst verzamelde persoonsgegevens worden bewaard voor de duur van de commerciële relatie, d.w.z. de in artikel 3 van de onderhavige Overeenkomst vermelde duur, alsook voor de vereiste duur ter naleving van de wettelijke bepalingen onder Nederlands recht.

10.6 Uitoefening van rechten

De Eigenaar heeft het recht zijn gegevens in te zien en te laten rectificeren en verwijderen alsook het recht van overdraagbaarheid van de persoonsgegevens die betrekking hebben op de onderhavige verwerking. De Eigenaar heeft ook het recht dit te weigeren of om een beperking hiervan te verzoeken. Verzoeken tot uitoefening van rechten moeten worden ingediend op de in artikel 10.8 vermelde wijze en moeten vergezeld gaan van een identiteitsbewijs.

10.7 Doorgifte van gegevens

In het kader van de huidige verwerking worden er geen persoonsgegevens van de Eigenaar doorgegeven naar landen buiten de Europese Unie.

10.8 Contact

Voor meer informatie kan de Eigenaar contact met de functionaris voor gegevensbescherming (de DPO) van **Siblu** opnemen via het volgende e-mailadres: dpo@siblu.nl.

De Eigenaar bevestigt de condities en voorwaarden van deze Overeenkomst en de Bijlagen bij deze Overeenkomst, met name de Huisregels en de Specifieke reglementen, te hebben ontvangen, er kennis van te hebben genomen en ermee in te stemmen.

De Eigenaar verklaart kennis te hebben genomen van het eerder door **Siblu** verstrekte informatiedocument met alle informatie op het gebied van toepasselijke regels en voorwaarden.

Alle documenten waar in de Overeenkomst naar wordt verwezen en die niet als bijlage zijn bijgevoegd, zijn op verzoek verkrijgbaar bij de receptie van het Park.

Aldus opgemaakt op in twee originele exemplaren

VERTEGENWOORDIGER VAN **Siblu**

DE KLANT

Bijlage 1: RECRON-voorwaarden voor vaste standplaatsen (V 2.1 February 2016)

Bijlage 2: Huisregels

Bijlage 3: Specifieke reglementen

Bijlage 4: Betalingscondities

Bijlage 5: Prijslijst