

Veilig spelen

Wij gaan ervan uit, dat u hier een zeer aangenaam verblijf zult hebben en wij zullen ons best doen om dit te realiseren. Als u vragen of opmerkingen heeft, aarzel dan niet om een van onze teamleden aan te spreken.

In het bijzonder willen we ervoor zorgen dat uw kinderen veilig zijn tijdens uw vakantie hier. Daarom hebben we de volgende informatie opgesteld om u daarbij te helpen.

Voor de ouders

1. Zorg ervoor dat uw kinderen weten waar hun tent, stacaravan of vakantiechalet staat.
2. Zorg ervoor dat ze het vakantiepark heel goed kennen, en ook de ligging van uw vakantiechalet ten opzichte van de belangrijkste faciliteiten (bijv. het zwembadcomplex).
3. Uw kinderen worden van harte uitgenodigd om mee te doen aan de activiteiten van de Kidsclub. De Kidsclub is echter geen kinderopvang en de ouders blijven verantwoordelijk voor hun kinderen.
4. Als u wilt dat uw kind meedoet aan een activiteit, kom dan op het aangegeven tijdstip met hem of haar langs; zorg er ook voor dat u en het kind weten wanneer de activiteit eindigt (kijk voor details in het activiteitenprogramma of op het prikbord).
5. Ouders mogen gerust bij een activiteit aanwezig zijn. Als u er zelf niet bij blijft, moet u uw kind aan het einde van de activiteit komen ophalen of een ontmoetingsplaats aan uw kind doorgeven waar hij of zij na afloop naartoe kan lopen. Zorg ervoor dat uw kind weet hoe hij of zij daar komt.
6. Ouders moeten kinderen onder de 8 jaar komen ophalen.
7. Weliswaar bent u op vakantie, maar het is belangrijk om altijd te weten waar uw kind is en op dezelfde manier toezicht op hem of haar te houden als u thuis doet. U blijft te allen tijde verantwoordelijk voor uw kinderen.
8. Aarzel niet om de leiding of een medewerker van het vakantiepark op de hoogte te stellen van een verdachte activiteit, ook al lijkt het niet belangrijk. Geef ook een ongeval a.u.b. meteen door aan een van de medewerkers.
9. Siblu zal er alles aan doen om de veiligheid van haar gasten te waarborgen. Wij zijn er evenwel stellig van overtuigd dat ouders de meest aangewezen personen zijn om de veiligheid van hun kinderen te garanderen. Wij raden u aan om constant het nodige toezicht op hen te houden. U blijft te allen tijde verantwoordelijk voor uw kinderen.

Voor kinderen

1. Zorg dat je weet waar je stacaravan of vakantiechalet staat; en hoe je ernaartoe loopt vanaf plekken zoals het zwembad, de speeltuin en de Kidsclub.
2. Ga niet ergens heen zonder je ouders te vertellen waar je naartoe gaat.
3. Ga nergens heen met mensen die je niet kent, stap niet met vreemden in een auto en neem geen snoepjes of cadeautjes aan van vreemden.

Adviezen voor eigenaars

1- Ventilatie

Blokkeer geen ventilatieopeningen of andere luchtkanalen, want dat kan uw eigen leven en het leven van de andere bewoners in gevaar brengen. Uw vakantiechalet is voorzien van kleine ventilatieroosters; deze bevinden zich in de vloer en in de muren. In verband met de verzekering, en om condensatie en de gevolgen daarvan te voorkomen, mag u de roosters nooit blokkeren. Ook de boiler en het fornuis geven koolmonoxide af en moeten ieder jaar door gespecialiseerde technici worden gecontroleerd om er zeker van te zijn dat de rookafvoeren en ventilatiekanalen in orde zijn.

2- Voorzorgsmaatregelen tegen brand

Kinderen mogen nooit alleen gelaten worden, zonder toezicht van een volwassene.

- **Nooduitgang**

Zorg ervoor dat u en alle bewoners van uw vakantiechalet precies weten waar zich de ramen en deuren bevinden die als nooduitgang dienen. Zorg er ook voor dat deze uitgangen altijd toegankelijk blijven.

- **Brandbare materialen**

Houd alle brandbare materialen uit de buurt van alle bronnen van warmte of vuur (zoals het fornuis en de oven).

- **Brandblusser en rookmelders**

Om te voldoen aan de huidige wetgeving, zijn in alle vakantiewoningen die wij verkopen brandblussers en rookmelders aanwezig. Het is echter de verantwoordelijkheid van de eigenaar om deze apparatuur in goede en veilige staat te houden. De eigenaar dient ervoor te zorgen dat het vakantiechalet is uitgerust met een brandblusser met 1 kg droogpoeder. Deze brandblusser moet jaarlijks worden gecontroleerd. De brandblusser moet goed bereikbaar zijn in het vakantiechalet. Het vakantiechalet dient ook uitgerust te zijn met een goed werkend en onderhouden rookalarm. Wij raden u aan om de brandblusser minstens één keer te wegen aan het begin en aan het einde van elk seizoen. Als het gewicht lager is dan het vereiste gewicht, zorg er dan voor dat de brandblusser snel wordt vervangen door een ander blustoestel dat voldoet aan de vereisten van de NEN-norm. Ook raden wij u met klem aan om zeer regelmatig te controleren of de rookmelder goed werkt.

Zorg ervoor dat er minimaal één droogpoederblusser dicht bij de uitgang ligt, en een blusdeken in de buurt van het fornuis. Maak er een gewoonte van om regelmatig de gebruiksaanwijzing van uw brandblusser door te nemen, evenals de brandpreventieprocedure van het vakantiepark.

- **Jaarlijkse gasinspectie**

Controleer of de gascomponenten volledig voldoen aan de geldende veiligheidsvoorschriften; de jaarlijkse inspectie van Siblu is inbegrepen in uw kosten en onze technici zijn opgeleid om deze inspectie uit te voeren. Als u geen gebruik maakt van de inspectie door Siblu, stuur dan een kopie van uw actuele gasinspectiecertificaat op naar het vakantiepark.

- **Barbecue**

Gezien het grote aantal vakantiechalets raden wij u aan om goede voorzorgsmaatregelen te treffen als u wilt gaan barbecueën.

- Blijf op veilige afstand van uw chalet en die van anderen.
- Plaats de BBQ op een vlakke ondergrond en zorg ervoor dat deze niet omver kan worden gelopen.
- Houd rekening met de windrichting in verband met overwaaien van vonken. Kies een windvrije plaats.
- Pas op met licht ontvlambare kleding in de buurt van de barbecue.
- Loop nooit met een brandende barbecue.

In geval van brand:

- Houtskoolbarbecue: gebruik een emmer water of zand (ook om de barbecue snel te doven).
- Elektrische barbecue: gebruik nooit water, maar een poederblusser of CO² blusser (geen schade aan

apparaat).

- Gasbarbecue: draai de gaskraan dicht.
- Gebruik een blusdeken waarmee onder andere kleding kan worden gedoofd.

• **Fornuis**

Lees de instructies goed door voordat u een gaspit aanzet. Het wordt sterk aangeraden om nooit een gaspit aan te laten staan zonder toezicht van een verantwoordelijke. Laat een gaspit ook nooit aanstaan wanneer u uw vakantiechalet verlaat, ook al is het maar voor even, en ook niet 's nachts.

3- Waardevolle spullen

Wij vragen u om de ramen te sluiten en uw vakantiechalet op slot te doen wanneer u (voor korte of lange tijd) afwezig bent. Waardevolle spullen moeten uit het zicht van mogelijke voorbijgangers worden gelegd. De leiding van het vakantiepark is niet verantwoordelijk voor diefstal van of schade aan persoonlijke eigendommen. Als uw vakantiechalet is voorzien van een dakraam, zorg er dan voor dat het altijd gesloten is tijdens uw afwezigheid.

Winterprocedure

1- Voorzorgsmaatregelen tegen bevroering

Als uw vakantiechalet niet bewoond is tijdens de winterperiode of tijdens een periode van koud weer, draai de hoofdwaterrkraan dan dicht en laat de leidingen leeglopen. Ook wij leveren deze dienst en desgewenst kunt u daar gebruik van maken. Als u van plan bent om uw vakantiechalet bij koud weer te bewonen, adviseren wij u met klem om uw leidingen te isoleren.

Ons onderhoudsteam kan de winterprocedure (zoals hieronder gedefinieerd) voor uw vakantiechalet uitvoeren tegen een vaste prijs zoals aangegeven in de vakantiepark-specifieke prijslijst. Wilt u hier gebruik van maken? Laat ons dan aan het einde van het seizoen schriftelijk weten dat u zich voor deze dienst aanmeldt en het water weer wilt laten aansluiten vóór het begin van het volgende seizoen. Ieder jaar (in september) sturen wij u een brief waarin we u herinneren aan de winterprocedure.

- Sluit de watertoevoer af bij de buitenkraan.
- Haal de waterleidingen uit hun inlaten onder uw vakantiechalet en zet alle kranen binnen in het vakantiechalet open (berg de leidingaansluitingen op in een beschutte ruimte).
- Maak de twee afvoeren achter de boiler los en draai de afvoer onder de boiler los. (Let op: bij het hermonteren raden wij u aan om de afvoeren niet te stevig vast te schroeven).
- Open het deksel van de toiletpot, schep het water eruit en doe er antivries in.

2- Verantwoordelijkheden van de eigenaar

- Laat geen matrassen of kussens bij of tegen de buitenmuren liggen. Zet ze tegen de binnenmuren.
- Indien mogelijk raden wij u aan om uw beddengoed aan het einde van het seizoen mee naar huis te nemen.
- Laat de gordijnen een flink stuk OPEN: zo kan het zonlicht in uw huis dringen en de condensatie verminderen.
- Wikkel verwijderde waterleidingen en boiler-elementen zorgvuldig in handdoeken.
- Zet op verschillende plekken in uw vakantiechalet een paar schoteltjes met zout neer: dit voorkomt schimmelvorming.

Als u meer informatie wenst over het leeg laten lopen van de leidingen in uw vakantiechalet, neem dan contact op met een lid van ons team in het eigenarenkantoor.

Inrichtingsrichtlijnen standplaats

Vakantiechalet

- Een vakantiechalet dient dusdanig geplaatst te zijn dat deze overal minimaal 90 cm van de standplaatsgrens staat.
- Tussen de vakantiechalets op naast elkaar gelegen standplaatsen dient een minimale afstand te zitten in verband met brandveiligheid. De afstand wordt bepaald door de lokale overheid.
- De buitenbekleding van een nieuw te plaatsen vakantiechalet dient gemaakt te zijn in een door Siblu te bepalen kleur.

Onderafwerking vakantiechalet

Als er onderzijdebekleding wordt aangebracht, moet deze voldoen aan de parkspecifieke richtlijnen voor materialen en kleuren.

Houten terras

- Naast het vakantiechalet is het mogelijk om een blankhouten terras of vlonder te plaatsen. Hij moet op de grond worden geplaatst en mag niet aan het vakantiechalet worden vastgemaakt en mag geen fundering in de grond hebben.
- Het oppervlak van dit terras mag niet groter zijn dan 27 m² met maximale afmetingen van 9 m lang en 3 m breed.
- In uitzonderlijke gevallen kan door de General Manager een groter terras worden toegestaan voor vakantiechalets met openslaande deuren aan de voorzijde en vakantiechalets op bijzondere locaties.
- Het terras dient rondom voorzien te zijn van valbeschermende hekjes of van een podiumtrap.
- Het is niet toegestaan het terras te voorzien van vaste dichte zijkanten.
- Zeilen als zijkant zijn wel toegestaan in een kleur voorgesteld door Siblu. Er mogen slechts twee zijden tegelijk worden gesloten. Alle zijkanten moeten open zijn als het vakantiechalet niet bewoond is.
- Het is toegestaan het terras te overkappen met een zeildak in een kleur voorgesteld door Siblu. Ook dakplaten met tegeleffect of heldere golfplaten zijn toegestaan.
- Per standplaats mag één overkapping boven het terras geplaatst worden. De overkapping mag maximaal 3 m x 4,5 m groot zijn.
- Houten terrassen en gerelateerde accessoires dienen bij Siblu te worden aangeschaft. Plaatsing dient ook door Siblu te worden gedaan.

Stenen terras en looppaden

- Wanneer er niet gekozen is voor een houten terras is het ook toegestaan om een stenen terras te hebben op de standplaats.
- Stenen terrassen en looppaden dienen bij Siblu te worden aangeschaft. Ook het aanleggen dient door Siblu te worden gedaan.
- Maximaal 35% van de standplaats mag ingericht worden met tegels of stenen. Een eventuele veranda of andere opstap wordt hierin ook meegerekend. De oppervlakte van het chalet wordt hierin niet meegerekend.
- Alle tegels moeten op zand worden gelegd en dienen gelijk te liggen met het omliggende gras.

Schuur

- De schuur dient te worden aangeschaft bij Siblu. Plaatsing van de schuur dient eveneens door Siblu te worden gedaan.
- Per standplaats is 1 schuur toegestaan.
De toegestane afmetingen zijn te vinden in de parkspecifieke richtlijnen.
- De schuur dient te zijn gemaakt van kunststof Eurotexx of Artifoam in een kleur voorgesteld door Siblu of indien mogelijk in de exacte kleur van het vakantiechalet.

- Ook een blankhouten schuur is toegestaan.
- De maximaal toegestane nokhoogte is 260 cm.
- De locatie van de schuur dient in overleg met de General Manager van het vakantiepark bepaald te worden.
- Het is toegestaan een wateraansluiting in de schuur te hebben mits deze, in of onder het vakantiechalet, vorstvrij is af te sluiten.
- Ook is het toegestaan een elektrische installatie voor verlichting of het opladen van elektrische fietsen in de schuur te hebben mits deze is afgezekerd in het vakantiechalet.
- Water- en elektrische aansluitingen in de schuur dienen door het vakantiepark aangelegd te worden.

Afscheidingen

- De rand van een standplaats wordt door het vakantiepark gemarkeerd met heggen, struiken, heesters en/of bomen. Al het groen op de standplaatsen wordt door het vakantiepark aangeplant en onderhouden en is eigendom van het vakantiepark.
- Het is niet toegestaan om zelf bomen te kappen of heggen en struiken te verwijderen. Alle bomen, heggen en struiken op het vakantiepark, ook op de standplaatsen, zijn eigendom van het vakantiepark.
- Heggen, hagen en heesters mogen een hoogte hebben van 150 cm. Naast wegen is een hoogte van 100 cm toegestaan.
- Andere soorten omheiningen, hekken of poorten zijn niet toegestaan.
- De standplaats moet altijd toegankelijk zijn voor het onderhoudsteam.

Airconditioning

- Op de standplaats geplaatste airconditioningsinstallaties dienen los te staan van het vakantiechalet, geplaatst te zijn op rubberen geluid- en trillingdempende blokken en dienen voorzien te zijn van een antraciet gekleurde kap.
- Het geluidsvermogen mag niet hoger zijn dan 75 db met een geluidsdruk van maximaal 55 db.
- Het plaatsen van airconditioningsunits is niet op iedere standplaats mogelijk vanwege beperkte capaciteit van het elektriciteitsnetwerk op delen van het vakantiepark.

Algemeen

- Bij afwezigheid van een gasnet mogen per standplaats maximaal 2 gasflessen aanwezig zijn. Ze mogen niet in het vakantiechalet of de schuur worden opgeborgen.
- Windschermen of privacy-schermen moeten minimaal 90 cm van de standplaatsgrens worden geplaatst en beperkt zijn tot bepaalde maten, materialen en kleuren.
- Schotelantennes mogen geen hinder opleveren voor andere eigenaren.
- Op het vakantiepark mag maximaal 1 auto per standplaats geparkeerd worden. Deze kan geparkeerd worden op de gemeenschappelijke parkeerstroken of op uw eigen parkeerplaats. Overige auto's dienen buiten het vakantiepark geparkeerd te worden op daarvoor bestemde parkeerterreinen.
- Het is niet toegestaan te parkeren op ongebruikte standplaatsen of lege kampeerplaatsen.
- Ook is het niet toegestaan om elektrische auto's op te laden via een stopcontact van het vakantiechalet of van de schuur. Het elektriciteitsnetwerk in het vakantiechalet is hier niet voor geschikt.

Opmerkingen

- Op bepaalde velden kunnen andere richtlijnen van toepassing zijn die afwijken van de richtlijnen die in dit document worden beschreven.
- Het is aan de General Manager van het vakantiepark om te bepalen wanneer in bijzondere gevallen van de inrichtingsrichtlijnen kan worden afgeweken.
- Bij eventuele verkoop van het vakantiechalet dient de standplaats te voldoen aan de dan geldende inrichtingsrichtlijnen.
- Een inspectie zal hiervoor plaatsvinden wanneer u het verzoek doet bij de General Manager van het vakantiepark

voor toestemming om uw vakantiechalet met behoud van standplaats te kunnen en mogen verkopen.

- Als u de inrichting van uw standplaats wilt wijzigen dient u hiervoor schriftelijke toestemming te hebben van de General Manager van het vakantiepark. U kunt deze per brief of email aanvragen; graag met de uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden en een bijgevoegde tekening voorzien van de afmetingen en andere maten. Begin niet aan werkzaamheden voordat u deze schriftelijke toestemming heeft ontvangen van de General Manager.

Zoals vermeld in de RECRON-Voorwaarden voor vaste plaatsen onder artikel 17.3:

Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Alle op deze datum reeds op de standplaatsen aanwezige zaken die niet voldoen aan deze inrichtingsrichtlijnen worden tijdelijk gedoogd en moeten gefaseerd worden aangepakt zodat uiterlijk 1 januari 2026 elke standplaats voldoet aan de geldende richtlijnen.

1 januari 2024: Hekken, heggen en dergelijke.

1 januari 2025: Terrassen, bestrating, overkappingen etc.

1 januari 2026: Schuren en andere constructies.

De hele standplaats voldoet aan de richtlijnen.

Parkspecifieke richtlijnen over toegestane plaatsingen en verbouwingen op een standplaats op vakantiepark Lauwersoog

- **Afstand tussen de vakantiechalets:** ten minste 500 cm.
- **Vakantiechalet kleuren:** bruintinten, grijs of gebroken wit.
- **Onderkant afwerking:** ongeverfd geïmpregneerd hout of antracietkleurige isolatiepanelen.
- Het is niet toegestaan regenwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering van het vakantiechalet of van het vakantiepark.
- **Locatie van het terras:** minimaal 90 cm van de perceelgrens en altijd in overleg met de General Manager van het vakantiepark.
- **Kleuren van het dekzeil op het terras:** donkergrijs of antraciet.
- **Stenen terras:** toegestane tegels zijn gemaakt van beton in de kleur antraciet met de afmetingen 50 cm x 50 cm.
- **Schuur materiaal en kleur:** voorgeschreven zijn exact hetzelfde materiaal en kleur als die van het chalet, blank hout of antraciet, materiaal Eurotexx.
- **Schuur afmetingen:** de maximale grootte van een tuinhuis is 6m², bijvoorbeeld 200 cm x 300 cm.
- **Locatie schuur:** minimaal 90 cm van de standplaatsgrens en altijd in overleg met de General Manager.
- **Wind- en/of privacy-schermen:** schermen kunnen vrijstaand zijn op 90 cm van de standplaatsgrens met een maximale afmeting van 180 cm x 180 cm gemaakt van gevlochten wilg of versterkt hedera. De schermen kunnen ook geïntegreerd worden in het houten terras in louvre stijl gemaakt met dezelfde materialen als het terras. Per standplaats is het toegestaan 2 wind- en/of privacy-schermen te hebben.
- De toegang tot de standplaats dient minimaal 125 cm breed te zijn zodat de standplaats toegankelijk is om te maaien.

- In afwijking van de algemene richtlijnen is het niet toegestaan planten, heggen of struiken te hebben op de standplaatsgrens van Babbelaar 1 t/m 16.

U kunt toestemming vragen voor het uitvoeren van wijzigingen op uw standplaats door een e-mail te sturen naar onze Eigenaren Service Manager: eigenaren.lauwersoog@siblu.nl. Het verzoek kan ook schriftelijk ingediend worden.

Graag afgeven bij de receptie, gericht aan de Eigenaren Service Manager.